

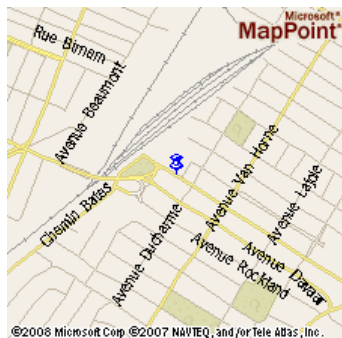


Georges Bardagi, Agent immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER G.B.
 Courtier immobilier agréé
 1290, BERNARD OUEST
 OUTREMONT (QC) H2V 1V9

514-271-2131 / 514-271-2131
 georges@georgesbardagi.com
 www.georgesbardagi.com



No MLS® 1454735 (En vigueur)



369 000 \$

920 Av. Mceachran, app. 202
Outremont (Montréal)
H2V 3E2
Région Montréal
Quartier
Près de Ducharme
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Jumelé
Étage 2e étage
Nombre total d'étages
Nombre total d'unités
Dimensions du bâtiment 28 X 42 p
Sup. habitable 1 083,00 pc
Superficie au sol
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre 3482803, 3482806
Zonage Résidentiel

Année de construction 2004
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration cop. au dossier
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2005)
Numéro de matricule
Prise de possession 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente

Évaluation (municipale)

Taxes (annuelles)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Année 2007
Terrain 51 600 \$
Bâtiment 219 700 \$

Municipales 2 480 \$ (2007)
Scolaires 586 \$ (2007)
Secteur
Eau

Frais de copropriété 2 088 \$
Frais communs

Electricité
Mazout
Gaz

Total 271 300 \$

Total 3 066 \$

Total 2 088 \$

Pièce(s) et option(s)

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
2	Cuisine	14,7 X 6,5 p	Céramique	
2	Salle à manger	18,9 X 9,8 p	Bois	
2	Salon	10,3 X 12,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher	10 X 13 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale	12,2 X 13,5 p irr	Bois	

2	Salle de bains	10,6 X 6,4 p	Marbre
---	----------------	--------------	--------

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 0
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Pavée
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Garage	Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur central	Vue	
		Proximité	

Inclusions

stores, fixtures, lave-vaisselle.

Exclusions

cuisinière, réfrigérateur, laveuse/sécheuse, écran plat.

Remarques MLS®

Splendide condo de prestige, construction 2004 de qualité supérieure, près du collège Stanislas et du métro Outremont. Deux chambres, cuisine moderne aux comptoirs de granit, luxueuse salle de bain avec plancher radiant, foyer, grande terrasse privée, garage et rangement. À voir!

Addenda

Suite des cadastres: 3482812.

Description: Splendide condo de prestige, construction 2004 de qualité supérieure, près du collège Stanislas et du métro Outremont.

Hall d'entrée avec garde-robe double, grande chambre des maîtres avec luminaires encastrés et garde-robe double.

Cuisine moderne aux comptoirs de granit, évier double undermount, plancher et dado de céramique, espace laveuse/sécheuse et accès terrasse.

Salle à manger ouverte sur le salon avec foyer et porte jardin donnant sur Juliette.

Grande salle de bain en travertin avec plancher radiant, bain thérapeutique encastré et douche avec porte en verre trempé.

Deuxième chambre de bonnes dimensions (10 X 13) avec luminaires encastrés et garde-robe double.

Aussi inclus, terrasse privée, garage et rangement.

- Frais de condo: 174\$/mois (2007) incluent: fonds de prévoyance, assurance de l'immeuble, entretien des lieux

communs.

- Frais d'électricité: 142\$/mois (Hydro-Québec)

La superficie habitable nette est de 88.4 mètres carrés telle qu'indiquée au certificat de localisation.

- Toutes les mesures et superficies sont approximatives.

- La présente ne constitue pas une offre de vente, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Oui DV-26900